

Nørklit
Grundejerforening

Referat

Generalforsamling Grundejerforening Nørklit den 18. april 2026

Café Sol

Sæby Spektrum & Hostel, Sæbygaardvej 32, 9300 Sæby

Deltagere: 69

Stemmeberettigede: 45 (2 fuldmagter)

1. Valg af dirigent.

- a. Bestyrelsen foreslår Niels Kristensen, Hejrevej 3.
- b. Niels Kristensen blev valgt og oplyste at generalforsamlingen var indkaldt efter vedtægterne.

2. Valg af 2 stemmetællere.

- a. Bestyrelsen foreslår Susanne og Birgit. Ovenstående blev valgt

3. Bestyrelsens beretning ved formand Preben Sørensen

Gennemgang af årets arrangementer: nedlægning og optagning af riste på redningsstien, Sankt Hans. Kort gennemgang af veje. Kort gennemgang af planer vedrørende ny cykelsti fra rensningsanlægget til Professorens Plantage.

Flaskecontaineren er blevet sat op på Klitvej. Der er lavet mindre indhegning med porte og belægning på fliser der mindsker risiko for ituslåede flasker. Bestyrelsen henstiller til at man anvender flaskecontaineren mellem kl 8.00 og kl 20.00, så man ikke forstyrrer naboerne unødigt. Der er opsat skiltning.

Pumpen ved Ibisvej 4 har ikke kørt endnu, da der ikke har været problemer med for meget vand indtil videre. Bestyrelsen foreslår derfor at forlænge denne testperiode, indtil der har været to sæsoner med højt niveau for overfladevand. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen har undersøgt alternative leverandører til vejvedligehold og har vurderet, at vores nuværende leverandør er den bedste og billigste løsning. Hovedvejene prioriteres både med hensyn til vedligehold og snerydning. Hovedvejene er Klitvej, Uglevej, Silkehalevej, Høgevej, Rødkælkevej og Storkevej. Grundejere skal rette henvendelse til bestyrelsen, hvis de ønsker udbedring af deres veje. Der er bunker med grus, så man selv kan udbedre småskader.

Se medsendte beretning fra bestyrelsen for flere detaljer.

Kommentar fra Claus Conradsen, Hjortestien 4: Vej bumpene er ikke høje nok, folk kører for hurtigt.

Nørklit
Grundejerforening

Kommentar fra Marion Berger Rasmussen, Granvej 2: Vej bumpene bør ikke være højere end at autocampere og lign. kan passere uden problemer.

Svar fra Preben Sørensen: Den nye bestyrelse undersøger sagen.

4. Regnskab for året 01.04.25 – 31.03.26

a. Bilag 1

Regnskabet blev gennemgået af næstformand Torsten Thorstensen.
Regnskabet blev godkendt.

5. Kontingent for perioden 01.04.26 - 31.03.27

a. Kontingent forbliver 800 kr.

6. Budget for 2025 – 2026

a. Bilag 2.

Budget blev godkendt.

7. Forslag til generalforsamlingen.

- a. Bilag 3, forslag til renovering af legeplads. Poul Erik L Hansen gennemgik problematikken med den nuværende legeplads. Blandt andet blev stolperne sat i jorden med bark, hvilket væsentlig forringede legepladsens levetid. Poul Erik fremlagde planer for renovering af vores naturlegeplads. Bestyrelsen forventer, at den nye legeplads vil holde i mange år. Der arbejdes på støtte fra diverse fonde og evt arbejdskraft fra Frederikshavns kommune. Renoveringen forventes at starte i juni - Forslaget blev godkendt.

Kommentar fra Claus Conradsen, Hjortestien 4. Legepladsen er et kæmpe aktiv for området, og han samarbejder med bestyrelsen for evt at skaffe arbejdskraft fra kommunen, så prisen måske kan reduceres.

Spørgsmål fra Leif Olesen, Klitvej 17: Hvad kunne man evt benytte pladsen til, hvis ikke til legeplads?

Svar fra Preben Sørensen. Dette har bestyrelse ikke talt om. Bestyrelsen finder at legepladsen er et aktiv for Nørklit. Grunden er ejet af Frederikshavn kommune.

Forslag fra Steffan Andersen, Grævlingestien 18. Opsætning af hus til grill på legepladsen.

Svar fra Preben Sørensen: Legepladsen er bundet af en byggetilladelse fra kommunen, så der kan ikke etableres mere på grunden, end der allerede er. Man kunne evt plante læhegn for at dæmpe støj for naboer og give læ.

8. Valg af 3 til bestyrelsen.

Ikke på valg i år:

Preben Sørensen, Poul Erik L. Hansen, Jørgen Johansen, Flemming Kristensen

På valg er:

Torsten Thorstensen, Herdis Paulsen, Jonna Lindegaard.

Torsten Thorstensen, Herdis Paulsen, Jonna Lindegaard er villige til genvalg. Valgt

Nørklit
Grundejerforening

9. Valg af suppleant

Ikke på valg i år: Louise Riise

Marion Bergen Rasmussen er valgt som suppleant.

10. Valg af revisor.

Nuværende revisor Marion Berger Rasmussen overtager hvervet som kasserer i Grundejerforeningen.

Bestyrelsen foreslog Lars Holbæk Jespersen som ny revisor. Valgt

11. Valg af revisorsuppleant.

På valg er: Grethe Christensen, Hjortestien 2. Grethe ønsker ikke genvalg

Claus Conradsen, Hjortestien 4 meldte sig frivillig som ny revisorsuppleant. Valgt.

12. Ordensregler.

- a. Vedhæftet som bilag, og kan også ses på vores hjemmeside

13. Evt.

- a. Hjertestarter. Niels Kristensen har søgt tilskud og har fået afslag, men fortsætter med at søge. Der er gjort klar til strøm hos Poul Erik L. Hansen på Høgevej 12.

Forslag fra Jette Poulsen, Granvej 1. Grundejerforeningen finansierer selv en hjertestarter. Tilkendegivelsen fra de fremmødte var positiv.

Ligeledes var stemningen positiv for at modtage undervisning i brug af hjertestarter.

- b. Klipping af hække. Anmodning fra Bjarne Stær, Storkevej 18 om at klippe hække, så grøfter kan holdes, renses.
- c. Tilstand af veje ved de nye udstykninger. Spørgsmål fra Troels Strøm, Solsortevej 1. Er Storkevej ved de nye udstykninger udbedret?
Svar fra Preben Sørensen: Grundejerforeningen har overtaget vedligehold af vejene.
- d. Ny cykelsti. Klaus Andersen, Grævingestien 3 efterspurgte uddybning af placering af cykelsti mellem Sæby og Lyngså.
Svar fra Preben Sørensen: Han uddybede med at cykelstien planlægges at forløbe/forlænges fra rensningsanlægget langs Solsbækvej og med fortsættelse gennem Professorens plantage.
- e. Nedklipping af grene. Spørgsmål fra Herluf, Storkevej 24B. Må vi klippe grene ved på andres grund hvis de hindrer udsyn i trafikken?
Svar fra Preben Sørensen: Nej. Det påhviler den pågældende grundejer at vedligeholde træer og buske. Bestyrelsen kontakter ejer.
- f. Skovduevej 2. Forslag fra Claus Conradsen, Hjortestien 4.. Boligen på Skovduevej 2 fremstår i meget dårlig stand og pynter ikke på området. Bestyrelsen anmodes om at kontakte ejer af Skovduevej og forhøre sig om fremtidige planer for renovering.
Svar fra Preben Sørensen: Bestyrelsen kontakter ejer.

Nørklit
Grundejerforening

På møde umiddelbart efter generalforsamlingen:

Bestyrelsen har konstitueret sig på følgende måde:

Formand: Torsten Thorstensen

Næstformand: Flemming Kristensen

Sekretær: Herdis Paulsen

Menigt medlem: Preben Sørensen

Menigt medlem: Poul Erik Lykke

Menigt medlem: Jonna Lindegård

Menigt medlem: Jørgen S Jørgensen

Kasserer: Marion Berger Rasmussen


Preben Sørensen
Formand


Niels Kristensen
Dirigent