

Referat Generalforsamling
Søndag den 4. oktober 2020 på Hvide Klit.

Efter afspritning og indskrivning bød formanden Claus Conradsen velkommen til generalforsamlingen, der grundet Corona, blev udskudt fra foråret 2020.

Herefter gik generalforsamlingen i gang.

1. Valg af dirigent

Kresten Pii blev valgt som dirigent uden modkandidat.
Referent Troels Strøm.
Der blev noteret 21 fremmødte og 21 stemmeberettigede.

2. Valg af 3 stemmetællere

Grundet Corona og de få fremmødte, var der ikke behov for valg af stemmetællere.
Beslutningen blev vedtaget.

3. Bestyrelsens beretning

Blev fremlagt ved Claus Conradsen. Beretningen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Grundet udskydelse af generalforsamlingen og mange nye medlemmer i foreningen blev orienteringsskrivelsen fra november måned 2019 gennemgået som en del af beretningen. Se beretningen nedenfor.

Aktivitetskalenderen for 2021 blev gennemgået. Se nedenfor.

4. Regnskab for året 01.04.19 – 31.03.20

Marianne gennemgik regnskabet, som var udsendt med indkaldelsen.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen uden bemærkninger.

5. Kontingent for perioden 01.04.20 - 31.03.21.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, dette blev godkendt af forsamlingen.

6. Budget for 2020 – 2021

Budget for den ny periode var udsendt sammen med indkaldelsen. Budgettet blev godkendt af forsamlingen uden bemærkninger.

7. Forslag til generalforsamlingen:

4. oktober 2020

Nørklit et attraktivt og rart sted at være.
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.



- a) Bestyrelsen indstillede at der afsættes kr. 30.000 fra projektkontoen, til afklaring af hvilke tiltag, der kan være med til at fremtidssikre området i relation til de stigende vandmængder.

Indstillingen blev godkendt.

- b) Øvrige indkomne forslag.
Der var ikke indkommet nogle forslag.

8. Valg af 4 til bestyrelsen

Benny Sørensen, Preben Sørensen, Leif Olesen og Peter Jespersen, som blev valgt uden modkandidat.

9. Valg af 2 suppleanter

Niels Christensen blev valgt for 2 år.
Steen Ovesen blev valgt for 1 år.

10. Valg af revisor

Gregers Vangkilde blev genvalgt uden modkandidat.

11. Valg af revisorsuppleant

Tina Bertramsen valgt uden modkandidat.

12. Ordensregler

Marianne gennemgik ordensreglerne som ligger på foreningens hjemmeside både på dansk & tysk og kan med fordel printes ud til ophængning i huse der udlejes.

Da der opleves stigende problemer med hensat affald ved vores flaske & papircontainere, henstilles der igen til, at der kun må afleveres papir & flasker i de opstillede containere.

Der var ønsker fra medlemmerne om, at det blev skrevet ind i ordensreglerne, da gæster fra bl.a. Norge var vant til at gøre sådan. En præcisering af ordensreglerne vil måske kunne ændre på det.

Der blev her opfordret til, at man som udlejer anskaffer sig større affaldscontainere, som kan rumme brugen af sommerhuset, for derved at undgå at skrald flyder rundt omkring. Tag fat i Forsyningen og bestil den affaldscontainer som passer dig bedst – det er ikke dyrt, men noget alle i området får glæde af.

Et medlem gav udtryk for, at Mountainbikere i klitterne udgør et stigende problem, idet de slider hårdt på klitterne. Det kunne med fordel også stå i ordensreglerne bakket op af skiltning ved eksempelvis handicapstien. Bestyrelsen ser på sagen.

Udhængene grene:

Husk at gøre plads til posten, skraldebilen, slamsugereren og de andre gæster i området. Sørg derfor

4. oktober 2020

Nørklit et attraktivt og rart sted at være.
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.



at klippe udhængende grene ud imod vejen og i indkørslen. Bestyrelsen får stadig henvendelser fra Kommunen på det område.

Oprensning vandløb:

Som bredejer er det efter løvfald igen tid til oprensning af grøfterne.

13. Eventuelt

Der blev spurgt ind til, om der ville komme affaldssortering i området. Bestyrelsen kunne oplyse, at som reglerne er pt. for sommerhusområderne, så vil der ikke ske affaldssortering. Det vil også være en udfordring for områdets veje, idet affaldssortering kræver større lastbiler.

Der var en grundejer, som spurgte ind til mulighed for parkering på Uglevej, når man som dårligt gående ønskede at benytte handicapstien. Bestyrelsen henviste til græsrabatterne langs grundene og der i øvrigt udvises fleksibilitet overfor gangbesværede med tilknytning til området.

Formanden sluttede af med at takke for grundejernes opbakning til bestyrelsen.

Derudover blev der rettet en tak til:

Tak til Gregers for sin indsats i relation til revision af regnskab.

Tak til Kresten for at styre os godt igennem den Corona ramte generalforsamling.

Tak til Benthe & Lene for indsatsen med pasning af beplantningen ved områdets indkørsler.

Tak til Benny som slår vores græs og lapper huller i vejene

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Preben Sørensen
Næstformand:	Troels Strøm
Kasserer:	Marianne Fischer
Referent:	Claus Conradsen
Webmarster:	Peter Jespersen
Bestyrelsesmedlem:	Benny Sørensen
	Leif Olesen

14.10
2020
Muslem Iiv


En samlet bestyrelse pegede på Claus Conradsen som formand, men Claus ønskede ikke at fortsætte på posten, grundet helbredsmæssige årsager. Claus har udført en kæmpe arbejde som formand, men har nu brug for lidt mere "fritid", som den resterende bestyrelse selvfølgelig respekterer.

4. oktober 2020

Nørklit et attraktivt og rart sted at være.
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.

Aktivitetskalender 2021

- 17.04.21 Generalforsamling
- 17.04.21 Socialt samvær – fest om aftenen
- 29.05.21 Strandrensning kl. 10
- 29.05.21 Indvielse af legeplads og fodboldbane kl. 13
- 23.06.21 Sct. Hans bål på stranden kl. 21

Vi ser frem til at se dig til disse arrangementer.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Nørklit Grundejerforening

4. oktober 2020

***Nørklit et attraktivt og rart sted at være.
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.***



Kære grundejer i Nørklit... *(en del af beretningen 2020)*

November 2019

Sæsonen 2019 er gået på hæld og vi har i bestyrelsen gjort status over nogle af de forskellige aktiviteter, der har været i foreningen og dens arbejdsgrupper.

Generalforsamlingen 13. april 2019

Igen i år blev generalforsamlingen afholdt på Hvide Klit, hvor mødet startede med morgenmad og morgensang ledsaget af trompetspil af Keld Poulsen og efterfølgende fest om aftenen.

På baggrund af de mange positive tilbagemeldinger har vi i bestyrelsen valgt, at booke Hvide Klit til vores generalforsamling i 2020.

Bestyrelsen ser frem til endnu en hyggelig generalforsamling sammen med foreningens medlemmer og håber på, at vi som minimum bliver lige så mange, som vi var i år.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen den 11. april 2020

Oprydning i klitterne 11. maj 2019

Med til forskønnelse af vores område, hører også oprydning på vores fællesarealer i klitterne. Der blev således igen i går inviteret til oprydningsdag på netop disse arealer. Den store opbakning til aktiviteten gjorde det muligt, at få ryddet så meget af de uønskede træer og buske, at det vil være overkommeligt for bestyrelsen at fjerne det sidste i foråret 2020.

Arbejdet blev krydret med hyggeligt samvær, kaffe, kage og pølser samt øl/vand til at slutte af med. En stor tak til de mange som deltog.

Strandrensning 25. maj 2019

Igen i år blev der afholdt strandrensning, som blev afsluttet med kaffe og kage hos Elsebeth og Tage – dejligt vejr og hyggeligt samvær. Deltag hvis du kan næste år ☺

Sct. Hans 24. juni 2019

Traditionen tro blev der også i år holdt Sct. Hans bål på stranden. Vejret viste sig igen fra den pæne side og fremmødet var flot og endnu større end sidste år. Under ledelse af foreningens musikanlæg, blev sommeren sunget ind og kanonkongen Benny skød igen i år bålet i flammer. Det er bestyrelsen håb, at vi i 2020 slår rekorden fra i år – håber vi ses ☺

4. oktober 2020

Nørklit et attraktivt og rart sted at være.
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.

En sjov dag på stranden 24. august 2019

Lørdag den 24. august fik vi besøg af Friluftskonsulent Hanne Lauritsen, sammen med 2 tyske Junior Rangere samt Lyngså kajakklub. Dagen igennem stod den på vandaktiviteter, fiskeri fra stranden, strandbingo, snobrødsbagning samt hyggeligt samvær. Det var en helt igennem dejlig dag, som var rigtig godt besøgt af foreningen medlemmer og andre fra lokalområdet.

Ære være Tage Larsens minde 2. september 2019

Mandag den 2. september mistede vi i grundejerforeningen en ildsjæl, som ville området og sine omgivelser det bedste. Som fastboende og næstformand i grundejerforeningen var Tage den som var omdrejningspunktet, når det drejede sig om sociale arrangementer, Strandrensning og Sct. Hans. Tage er og vil blive savnet på mange måder og vores tanker går til ham og hans efterladte kone Elsebeth. Tak for tiden vi fik sammen.

Selv om det aldrig vil blive det samme, er det bestyrelsen hensigt at videreføre de mangeårige traditioner. Håber I vil være med til at bakke op omkring dem.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig. Leif Olesen er indtrådt som næstformand og Steen Ovesen som meningsmedlem af bestyrelsen.

Naturens overskud 17. september 2019

Helt i Tages ånd besluttede bestyrelsen, at gennemføre det planlagte arrangement med naturvejleder Bo Storm. Det blev til en spændende gåtur igennem vores område med start på Hvide Klit. Undervejs til Professorens Plantage fortalte Bo om dyr og planter, hvad der kunne spises og hvilke der havde lægende virkning.

Arrangementet sluttede i Professorens Plantage med vildtgryde fra Møllehuset i Frederikshavn, samt lidt til ganen. De som deltog gav udtryk for, at de havde en dejlig oplevelse.

Handicapstien 20. oktober 2019

Så blev det igen tid til at tage riste op på Handicapstien. Rigtig mange riste var i år begravet under 15-20 cm sand, grundet det dårlige vejr i sensommeren. Bestyrelsen reetablerer stien igen til april 2020.

Grundejerforeningen har modtaget erstatning fra forsikringsselskabet i forbindelse med Fiskekontrollen og Nordjyllands Radio besøg i området sidste år, hvor riste blev ødelagte og stien skulle reetableres.

4. oktober 2020

***Nørklit et attraktivt og rart sted at være.
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.***



Nørklit

Grundejerforening

Naturlegeplads Harestien

I samarbejde med Frederikshavn Kommune, er der nu etableret en naturlegeplads på hjørnet af Klitvej og Harestien. En legeplads der allerede nu er meget flittigt brugt.

Der afholdes officiel indvielse af legepladsen i foråret 2020.

Byggeaktivitet

Vi kan kun være glade og stolte af, at Nørklit tiltrækker flere grundejere, som ønsker at bygge nye sommerhuse og bruge deres fritid i vores dejlige område. Derudover er der rigtig mange, som har renoveret og investeret i om-/tilbygning af deres bestående sommerhuse, hvilket vi ligeledes kan glæde os over.

Et lille opråb i glæden skal der dog lyde.

Vejenes stand har flere steder været udfordret af den store byggeaktivitet, idet de store maskiner og tunge lastbiler slider kraftigt på områdets rabatter og veje.

Som bygherre er man ansvarlig for udbedring af den ødelagte vej/rabat. Vil man som bygherre undgå at stå med regningen, er det vigtigt at give sine håndværkere og leverandører besked på, at skader på vej/rabat skal rettes op inden byggeriet afslutning.

Vejene

Planen for vedligeholdelse af vejene følges fortsat og det er bestyrelsens opfattelse, at vejenes standard er god, selvom de har været udfordret af store mængder regn og stor byggeaktivitet. Måske er vejene blevet lidt for gode, da hastigheden er steget...

Fart

Der er igennem sæsonen 2019, blevet noteret stigende hastighed i området, hvilket påvirker færdselssikkerheden, støv og støjgener, hvilket ikke er til gavn for nogen.

Opfordringen er derfor:

Slip speederen – du er kommet til Nørklit for at slappe af - og det er din nabo også!

Dette er selvfølgelig skrevet med et smil på læben, men meningen bør ikke være til at tage fejl af.

NB: Lejer du huset ud, så skriv det gerne på husordenen, så dine lejere også modtager budskabet.

Udhængende grene

Også i år er bestyrelsen blevet kontaktet af myndighederne med en appel om, at vi som grundejer får beskåret de grene, som hænger ud over rabat, vej og indkørsler, så slamsugere, renovationsbiler, post mfl. kan komme til.

4. oktober 2020

Nørklit et attraktivt og rart sted at være.
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.

Nørklit

Grundejerforening

Fakta er, det er generelt blevet meget bedre – men vi er ikke nået helt i mål. Opfordringen er derfor, at tage et kig på egen grund og få skåret til, hvis der er udhængende grene.

Grøfter

Det våde vejr er en udfordring, som stiller store krav til, at vores grøfter er rensset op, så området kan blive afvandet. En opgave der påhviler den enkelte bredejer (bredejer = grundejer hvis grund grænser op til en grøft), som gerne skulle være løst inden vinteren for alvor sætter ind, så vi undgår ubehagelige overraskelser.

Stakning af ris

Bestyrelsen er blevet kontaktet af bekymrede grundejere vedr. stakning af ris, som udgør en potentiel brandfare. Stakning af ris er ikke forbudt, når blot de fjernes inden for kort tid. Hav derfor en plan for bortskaffelse af dine ris, så risikoen for brand minimeres.

Container

Vores flaske- og papircontainere skal kun bruges til det, som står på dem. Der blive stadig stillet skraldeposer, halvtomme malerbøtter og andet affald ved containerne, noget man som husejer, selv skal sørge for at få bragt på lossepladsen. Lad os hjælpe hinanden med at højne moralen på dette område.

Affaldsstativer på stranden

I et forsøg på at holde vores strand ren hele året, har bestyrelsen opsat 3 skraldespande på stranden, som løbende tømmes af Benny. Der er i den forbindelse indgået aftale med Frederikshavn Kommune, som har valgt at bakke op omkring foreningens tiltag, ved at stille en større container til rådighed, som de 3 skraldespande tømmes op i.

Fremtidens strande

Bestyrelsen deltager i et Kommunalt projektarbejde, der har til formål at kortlægge mulighederne for Danmarks store aktiv – nemlig vore strande. Nørklit strand er noteret som en naturstrand, hvor der er stille og roligt med mulighed for at bade, fiske og dyrke forskellige vandaktiviteter. Når der foreligger et færdig projektbeskrivelse, vil det blive tilgængelig via foreningens hjemmeside.

Vi vil i bestyrelsen benytte lejligheden til at ønske dig og din familie en god jul samt godt Nytår.

Med venlig hilsen
Nørklit Grundejerforening
Bestyrelsen

4. oktober 2020

***Nørklit et attraktivt og rart sted at være.
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.***

Bestyrelsen beretning efter november 2019 og til nu:

Skydecenter Nord

Skydecenter Nord ønsker at udvide aktiviteterne på Dyrhedensvej, på den baggrund har Kommunen sendt det i høring ved nærmeste naboer. Bestyrelsen for Grundejerforeningen Nørklit har som god nabo, i den forbindelse deltaget i dialog møde med Skydecenter Nord. Bestyrelsen er ikke imod udviklingen i området, og ønsker derfor ikke at bremse projektet, men stiller krav om øget støjdæmpning bl.a. i form af højere støjvolde.

Fakta om projektet: Åbningstiden udvides med 70% - Der skydes hele året rundt – våbentype udvides med pistol, maskinpistoler samt riffel.

Aflysninger

Vi har desværre grundet Corona oplevet en del aflysninger af vores arrangementer i 2020, bl.a. strandrensning, samarbejds møde med de andre grundejerforeninger, indvielse af legepladsen & Sct. Hans bålet på stranden.

Ekstra vej bump

Hastigheden er stadig en udfordring i vores område, og bestyrelsen har derfor set det nødvendigt, at anlægge et nyt bump på Høgevej umiddelbart lige før / efter Solsortevej, i håb om at farten begrænses.

Fodboldbane

Der bliver anlagt en ny fodboldbane i forbindelse med legepladsen på hjørnet af Harestien / Klitvej, foreningens omkostning til denne etablering er kr. 0,- takket være et godt samspil med Frederikshavn Kommune.

Campingvogne

Der er kommet nogle klager over parkeret campingvogne i området, og bestyrelsen er i den forbindelse bedt om at rette henvendelse til grundejerne med campingvogne parkeret på deres grund.

Holdningen er klar - bestyrelsen ønsker på ingen måde at agere politi i området. Det er derfor op til den enkelte grundejer, at løse udfordringen med sin nabo. Der opfordres derfor fra bestyrelsens side, til et godt og åbent naboskab, der gør at man kan snakke om det som måtte irritere en.

Bestyrelsen har dog valgt, at tage det med på generalforsamlingen, for at gøre opmærksom på hvad reglerne er på området. Campingvogne der henstår mere end 6 uger, skal der søges om byggetilladelse til. Hvis man ikke kan få en mindelige aftale med naboen, så kan man rette henvendelse til Kommunen.

4. oktober 2020

Nørklit et attraktivt og rart sted at være.
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.

