

## **Generalforsamling 21. Maj 2022 kl. 10:00 Spektrum Sæby**

### **Bestyrelsens beretning**

#### **Indledning:**

I løbet af 2021 blev de fleste Corona restriktioner heldigvis fjernet, og vi kunne mødes uden begrænsninger og vende tilbage til en mere normal hverdag.

Vi er rigtig glade for at vi idag kan holde vores Generalforsamling her i Spektrum, hvor vi samtidig kan markere Grundejerforeningens 60 års fødselsdag.

I 2021/2022 har vi heldigvis igen kunne holde fysiske bestyrelsesmøder, hvilket har givet os gode muligheder for at arbejde med de forskellige projekter.

Med ophøret af Corona restriktionerne, ser vi også frem til igen at byde velkommen til vores udenlandske medlemmer, som har været afskåret fra at kunne tage til deres sommerhus i lange perioder. Vi har savnet jer i den periode, og vi håber på, at vi nu kan se frem til mere normale tilstande uden rejserestriktioner i resten af 2022.

Vi tror og håber på, at nu hvor alle Corona restriktionerne er bortfaldet kan få en dejlig sommer med masser af solskinsdage som vi alle kan nyde i det skønne Nørklit. Og vi krydser fingre for at der ikke bliver behov for at genindføre Corona restriktioner igen.

**Vi har siden sidste Generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor følgende emner har været på dagsordenen:**

#### **Vedligeholdelse af veje mv.:**

Der er løbende udført vedligeholdelse af vejene, og især Benny Sørensen med hjælp fra frivillige har været med til at holde vejene gode i hele perioden. Med Benny som "formand" og frivillige til at hjælpe til, har dette også været med til at begrænse udgifterne til vedligeholdelse.

Grundejerforeningen har fra den 1 januar 2022 overtaget vedligeholdelsen af Storkevej udstykningen.

Udgifterne til vedligeholdelse af veje, er vores absolutte største udgiftspost, så lad os sammen forsøge at begrænse dette.

Hastigheden er et af de vigtigste parameter, med hensyn til sikkerhed og sliddet af vores veje, derfor vil vi gerne opfordre alle til at sætte hastigheden ned, så vi også passer på legende børn.

Vi vil under indkomne forslag fra en grundejer skulle behandle et forslag om etablering af flere vejbump / generel nedsættelse af hastigheden i området.

Der er placeret en dyngge grus på Martin's gård (Storkevej) hvor grundejere frit kan hente grus til lapning af huller i vejen. Det er selvfølgelig ikke beregnet til at reparere private indkørsler mv.

Vi har igen en lille reminder til alle om at vedligeholde rabatter og klippe udhængende grene, grundet renovations bilerne som føler sig generet af de udhængende grene, så derfor er det af stor vigtighed at der bliver beskåret grene når det er nødvendigt.

### **Sociale arrangementer:**

På nuværende tidspunkt ser det således ud:

#### **Sankt Hans bål**

Vi regner med at holde Sankt Hans Bål på strande nedenfor redningsstien, nærmere oplysninger om dette arrangement, vil komme på vores hjemmeside senere.

#### **Oprydning i Klitter mv.**

Vi håber på at nogle vil deltage, og vi håber så på godt vejr, og mulighed for at tænde op i grillen når vi er færdig med arbejdet.

Mere info om dato på hjemmeside

### **Kontaktudvalg:**

Der har igennem det sidste år været flere sager som vi, som bestyrelse har været involveret i.

- **Cykelsti Sæby - Voerså**

Der har igennem flere år været en dialog om at få færdig etableret cykelsti mellem Voerså og Sæby.

Vi havde håbet på en forlængelse af cykelstien, men må også konstatere at Frederikshavn Kommune ikke prioriterer denne løsning særlig højt, men går efter en såkaldt 2-1 vej.

Den 20. november 2021 har vi sammen med de andre grundejerforeninger holdt et møde med Karsten Thomsen Formand for Teknisk Udvalg, og Tommy Rise, Centerchef Ejendomme, Park og Vej, hvor vi drøftede mulighederne for en forlængelse af cykelstien fra Sæby, men kommunen kunne desværre ikke love os noget.

Frederikshavn kommune lovede dog at tage os med på råd, før de igangsætter nye tiltag vedrørende cykelstien fra Sæby til Voerså.

Nyt møde planlagt til afholdelse med kommunen den 20 maj 2022, nærmere info følger senere.

- **Fremtidens strande:**

Vi har ansøgt fremtidens strande om tilskud til opsætning af 5 stk. lifeboards som erstatning for de redningskranser som forefindes langs vores strand i dag.

Den 9. maj har vi desværre modtaget afslag for vores ansøgning, men vi vil forsøge næste gang der bliver frigivet midler til fremtidens strande.

- **Lejrcenter Klitten**

Der er blevet afholdt dialogmøder med Klitten hvor blandt andet støjgenerne fra områdets naboer er blevet drøftet. På sidste møde opfordrede vi fra bestyrelsens side, ledelsen fra Klitten, til at inddrage de nærmeste naboer til Klitten til at mødes så der kan findes en holdbar løsning på støjproblemet.

- **Hjertestarter i området**

Hjertestarteren er placeret ved Nellemannsvej 46-48 på bygningen og der er skilt ude ved vejen.

- **Noerklit.dk:**

Vi forsøger at holde [www.Noerklit.dk](http://www.Noerklit.dk) opdateret med de nyeste informationer, der er nu lavet et link til: facebook gruppen, os i sommerhus ved Lyngså.

- **Legeplads**

Den nye legeplads benyttes flittigt af områdets børn, vi har fået et brugt legetårn af Frederikshavn kommune som Benny har renoveret rigtig fint, og efterfølgende monteret på legepladsen.

- **Renovation**

De steder hvor der er opstillet Pap/flaskecontainere, der er det ikke tilladt at placere affald bag ved dem (malerbøtter og andet affald. Bestyrelsen opfordrer til, at vi fællesskab får dette stoppet.

Den nye affaldssortering som blev sat i gang i januar 2022 ser ud til at fungere uden større problemer.

- **Grøfter/afledning af overfladevand**

I perioder kan der være problemer med afledning af overfladevandet fra området, derfor er det vigtigt at alle vandløb bliver oprenset jævnlige.

Vi kan vi konstatere, at alt pt. er i orden. Tak for indsatsen til alle bredejere.

**Og endnu en gang tak til alle de frivillige "viceværter" der altid står klar til at hjælpe, når der skal laves noget, herunder skal der lyde en særlig tak til Benny som styrer vedligeholdelse af vores veje og fælles grønne områder, det skal vi alle grundejere sætte pris på, for alternativet var at vi skulle ud og købe os til den hjælp.**

Vi har en god og sund Grundejerforening med en fornuftig økonomi, og det skal vi sammen fastholde

Dette var bestyrelsens beretning for året 2022.

På bestyrelsens vegne

Villy Jacobsen

Formand