

Generalforsamling 27. Maj 2023 kl. 10:00 Spektrum Sæby

Bestyrelsens beretning

Indledning:

Endnu engang velkommen til alle,
Vi er rigtig glade for at vi i dag kan holde vores generalforsamling her i Spektrum, dejligt at så mange har lyst til at deltage på denne pinselørdag.

Vi har siden sidste Generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor følgende emner har været på dagsordenen:

- **Vedligeholdelse af veje mv.:**

Der er løbende udført vedligeholdelse af vejene, hvilket har været en stor udfordring på grund af de store mængder regn, vi har fået henover vinteren og foråret med.

Nu håber vi på lidt mere tørvejr i sommer, så vi kan holde vejene i god stand.

Udgifterne til vedligeholdelse af veje, er vores absolutte største udgiftspost, så lad os sammen forsøge at begrænse dette.

Hastigheden er et af de vigtigste parametre, med hensyn til sikkerhed og sliddet af vores veje, derfor vil vi gerne opfordre alle til at sætte hastigheden ned, så vi også passer på legende børn.

Der er placeret en dyngge grus ved Martin´s gård (Storkevej) hvor grundejere frit kan hente grus til lapning af huller i vejen. Det er selvfølgelig ikke beregnet til at reparere private indkørsler mv.

Vi har igen en lille reminder til alle om at vedligeholde rabatterne og klippe udhængende grene. Renovationsbilerne føler sig generet af grenene, så derfor er det af stor vigtighed, at der bliver beskåret træer og grene, når det er nødvendigt.

- **Vedligeholdelse af grøfter og vandløb:**

På grund af de store mængder regn i vinter og foråret, har grundvandet stået meget højt også i vores område.

Det har medført, at der i visse områder har været problemer med meget overfladevand, og høj vandstand i vores vandløb.

Derfor vil vi igen opfordre alle bredejere til at oprense og vedligeholde deres vandløb, herunder en særlig opfordring til de grundejere som har rørført vandløbene ved deres indkørsler om at rense, eller spule de pågældende rørføringer.

Sociale arrangementer:

På nuværende tidspunkt ser det således ud:

Sankt Hans bål

Vi regner med at holde Sankt Hans Bål på stranden nedenfor Kattegatstien den 23 juni, nærmere oplysninger om dette arrangement, kommer senere på vores hjemmeside.

Opbygningen af bålet og indsamlingen af afklippede grene foregår lørdag den 17 juni, hvor vi får brug for tre trailere til at køre med de opsamlede grene.

Vi vil derfor gerne opfordre alle, der har mulighed for at hjælpe til med dette job, om at melde sig.

Hvis der er nogen som har grenaflipning til at ligge, er I velkommen til selv at lægge det på det opbyggede bål fra lørdag den 17. og frem til Sankt Hans.

Vores fælles natur i klitterne.

Vi vil gerne komme med en opfordring til de grundejere som har grund ned til klitterne om at overveje om ikke der skal fjernes træer og buske som ikke er hjemmehørende i den oprindelig natur fauna.

Kontaktudvalg:

Der har igennem det sidste år været flere sager som vi, som bestyrelse har været involveret i.

- **Cykelsti Sæby - Voerså**

Der har igennem flere år været en dialog om at få færdig etableret cykelsti mellem Voerså og Sæby.

Vi havde håbet på en forlængelse af cykelstien, men må også konstatere at Frederikshavn Kommune ikke prioriterer denne løsning særlig højt, men går efter en såkaldt 2-1 vej.

Frederikshavn Kommune lovede dog at tage os med på råd, før de igangsætter nye tiltag vedrørende cykelstien fra Sæby til Voerså.

På mødet den 20 maj 2022 fremlagde kommunen en projekttegning om en forlængelse af cykelstien med indkørsel til Professorens Plantage, men kommunen kunne ikke love noget, da de er nødt til at lave en hård prioritering på grund af generelle spareplaner..

- **Lejrcenter Klitten**

Bestyrelsen har afholdt dialogmøder med Klitten, hvor blandt andet støjgenerne fra områdets naboer er blevet drøftet.

Der har også været afholdt dialogmøder med nabogruppen, de har også aftalt at holde nye møder i år, hvor de vil evaluere de tiltag, som Klitten har lavet, for at begrænse støjgener har haft den ønskede effekt.

- **Hjertestarter i området**

Husk der er placeret en Hjertestarter Nellemannsvej 46-48 på bygningen og der er skilt ude ved vejen.

- **Noerklit.dk:**

Vi forsøger at holde www.Noerklit.dk opdateret med de nyeste informationer, der er nu lavet et link til: facebook gruppen, os i sommerhus ved Lyngså.

- **Legeplads**

Den nye legeplads benyttes flittigt af områdets børn, dejligt med aktivitet fra masser af glade børn og deres forældre.

Bestyrelsen har aftalt med Benny at han slår græs, og tømmer affaldssække på standen og legepladsen efter behov.

- **Renovation**

De steder, hvor der er opstillet flaskecontainere, er det ikke tilladt at placere affald bag ved dem (malerbøtter og andet affald. Bestyrelsen opfordrer til, at vi i fællesskab får dette stoppet.

Den nye affaldssortering som blev sat i gang i januar 2023 ser ud til at fungere uden større problemer.

- **Opkrævning af kontingent til grundejerforening**

Bestyrelsen har lavet en aftale med Frederikshavn Forsyning om fremover at opkræve kontingent for vores forening.

Til orientering kan vi fortælle at Sønderklit Grundejerforening i flere år har haft en tilsvarende aftale, hvilket de har været godt tilfreds med.

Forsyningen vil første gang opkræve kontingent til grundejerforeningen sammen med vandafgift i september 2023.

Vi vil gerne takke alle de frivillige "viceværter" der altid står klar til at hjælpe, når der skal laves noget i vores område. En særlig tak skal her lyde til Benny for pasning af legepladsen.

Vi har en god og sund Grundejerforening med en fornuftig økonomi, og det skal vi sammen fastholde.

Til slut vil vi gerne ønske jer alle en dejlig sommer med masser af solskinsdage, hvor vi kan nyde den flotte natur og måske tage en dukkert i det skønne Kattégat.

Dette var bestyrelsens beretning for året 2022/2023.

På bestyrelsens vegne

Villy Jacobsen

Formand