

Generalforsamling 27. april 2024 kl. 9:00 Spektrum Sæby

Bestyrelsens beretning

Kære medlemmer af Nørklit grundejerforening,

Det er en stor glæde at byde jer alle velkommen til årets generalforsamling.

Jeg vil gerne starte med at takke jer alle for jeres engagement og støtte til foreningen i det forgangne år.

Sommeren startede med fint solrigt vejr, men desværre medførte det også afbrændingsforbud, hvilket betød, at vi måtte aflyse Sankt Hans bålet på stranden. Vi håber, at vi får bedre vejr i år, så vi kan gennemføre traditionen igen.

Senere på sommeren fik vi rigtig meget regn, hvilket har givet os store udfordringer med høj grundvandsstand. Derudover har vi også haft problemer med meget overfladevand i vores sommerhusområde. Det har medført oversvømmelser og gener for vores medlemmer, som vi selvfølgelig tager meget alvorligt.

Vandløb ved Ibisvej 4

Modsat sidste år hvor stien til stranden ved Ibisvej 4 udløbet var oversvømmet hele vinteren og foråret, har vi heldigvis ikke oplevet de samme problemer i denne vinter og forår hvor stien ikke har været oversvømmet, det kan man da godt undre sig lidt over med de store nedbørsmængder vi har fået i år.

Vi vil fortsætte med at undersøge og implementere løsninger for at minimere disse udfordringer og sikre et tørt og sikkert miljø for alle grundejere. Derfor vil vi igen opfordre alle bredejere til at huske at oprense vandløbene omkring deres grunde, herunder også rense de rørførte overførsler ved grundejerens private indkørsler, for at undgå problemer med oversvømmelser

Som alle nok er bekendt med, så lever vi i en tid hvor den globale opvarmning giver store ændringer i klimaet, med kraftige storme og store mængder nedbør fremover. Det medfører at vi skal forvente at grundvandsniveauet bliver højere i årene fremover, derfor vil vi også have større udfordringer med større mængder overfladevand i vores område.

I vinter og foråret 2024 har det igen været meget nedbør. Vi er inde i en periode, hvor der bliver slået den ene klima rekord efter den anden. Det er igen meget hårdt

ved vores dejligt sommerhusområde. Højt grundvand er et problem ikke kun i Nørklit, men over hele landet og denne vinter er ingen undtagelse.

Nogle matrikler er hårdere ramt end andre. Det kan man få bekræftet gennem det fra Frederikshavn Kommune tilsendte klimatilpasning kort.

På sidste års generalforsamling fik vi en snak om hvad vi som grundejere kan gøre, og bestyrelsen fik til opgave at undersøge nogle konkrete punkter. Vi har i den forbindelse været i dialog med Frederikshavn Kommune.

Møder med Frederikshavn kommune vedrørende afvanding af området

Vi har haft samtaler og møde med Frederikshavn Kommune, hvor vi på forhånd havde fremsendt vores spørgsmål:

1. Hvem vedligeholder vejunderføringer på Nellemannsvej

Svar :

Der er afgivet en kendelse om, at vedligeholdelsen af vejunderføringer tilhører vejmyndigheden /-ejeren. Nellemannsvej er offentlig, og derfor skal kommunen (Park og Vej) vedligeholde vej underføringen.

2. Grundejerforenings forpligtelser i forhold til bredejer?

Svar:

Grundejerforeningen har ingen forpligtelser overfor bredejerne.

Bredejerne har en forpligtelse ift. Vandløbslovens §§ 6, 28 og 35. En bredejer kan derfor klage, hvis manglende vedligehold nedstrøms fører til oversvømmelser på ens egen matrikel. Det er ulovligt ikke at vedligeholde vandløbet og kan ende med politianmeldelse. En bredejer kan også anmode om tilladelse til at regulere vandløbet, så kapaciteten eller forløbet ændres. I begge tilfælde skal bredejer(ne) henvende sig til Frederikshavn Kommunes vandløbs afdeling med en konkret klage / reguleringsprojekt. Et eksempel vil være, at hvis røret fra Ibisvej 4 til stranden skal forstørres eller der skal installeres en pumpe, skal lodsejer af Ibisvej 4 henvende sig til os, da han er eneste bredejer.

Selvom en grundejerforening ikke har nogen forpligtelser eller rettigheder ift grøfterne, skal det stå jer frit for at lave vedligeholdet som en fælles tjans enten ved

at sætte en arbejdsweekend af eller betale til det i fællesskab. Vandet skal bare løbe, så er vi tilfredse.

3. Bliver der pumpet på afvandingssystemet syd for vores område?

Svar:

Der er en pumpe på en mark på vestsiden af Klitbækken, som kører fra tid til anden.

4. Har vi tilstrækkeligt med grøfter til afvanding af grundejerforenings området?

5. Vil der i fremtiden være behov for yderlige forsinkelsesbassiner eller "klima-bassiner"?

Svar:

Jf. vores klimatilpasning kort virker det sandsynligt, at der kan blive problemer med nedbør (markeret med lyseblå og lyserød). Men hvor meget afvanding Nørklit behøver, kan vi ikke udtale os om. Vi snakkede om to mulige projekter, som omhandler genetablering af gamle grøfter eller et muligt afvandingsområde i klitterne. Jeg har tjekket vores gamle kort igennem og kan *ikke* finde nogen tidligere grøfter med sikkerhed. Til gengæld har jeg snakket med en natur kollega ang. nye grøfter eller afvandingsområde, og vi er ikke umiddelbart afvisende.

Hvis der er interesse i et afvandingsprojekt, kan de relevante lodsejere kontakte os med et konkret forslag.

Sagsnummer: GEO-2023-09081

DokId: 7464409

Forfatter:

Mikkel Hostrup Christensen

Nørklit Grundejerforening er omfattet af 3 lokalplaner.

Lokalplan SAE.BV.1 - Kystområdet nord for Voerså

Vedttaget den 12. marts 1973

Lokalplan SAE.9.05.0 - SOMMERHUSOMRÅDE VED PROFESSORENS PLANT I LYNGSÅ.

Vedttaget den 13. april 1982

Lokalplan SAE.S.12.10.01 - Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså

Vedttaget den 18. december 2013

Det er kun i lokalplan "Storkevej udstykningen" fra 2013, hvor der er krav om et vandlaug, der er i 2023 blevet valgt ny formand i Nørklit Vandlaug, og der har været stor aktivitet med den nye bestyrelse. De har lavet rigtigt godt arbejde.

Kunne det være en løsning at oprette et Nørklit Vandlaug 2., hvor de grundejere der er "bredejere" sammen løfter vedligehold som i Nørklit Vandlaug?

Ved klager over høj vandstand forventer bestyrelsen, at man selv henvender sig til den grundejer, hvor man mener udfordringen ligger, hvis det ikke hjælper, skal man klage til Frederikshavn Kommune Vandløbs Afdeling.

Grundejerforeningen har ikke hjemmel til andet end at *tilskynde* til vedligehold.

Mulige løsninger:

100% fokus på eksisterende grøfte

Klima Bassiner.

Dræn af grunde

Nye grøfter i særligt ramte områder

Dræn af grunde

Hydrologisk konsulentbistand

Vedligeholdelse af vores grusveje

På grund af de store nedbørsmængder som vi har oplevet de senere år, har vi også haft store udfordringer med vedligeholdelsen af vores grusveje.

Det har medført betydeligt slid på vejene, hvilket har krævet ekstra ressourcer og indsats fra vores side. Vi vil fortsat arbejde på at sikre, at vores grusveje er i god stand og let tilgængelige for alle grundejere.

Men det kræver fortsat løbende vedligeholdelse, derfor beder vi alle grundejere om at være opmærksomme på eventuelle skader og rapportere dem til bestyrelsen, så vi kan få dem udbedret hurtigst muligt.

Husk også at der på hjørnet af Fyrrekrogen/Kragevej ligger en grusbunke til fri afbenyttelse, til reparation af mindre huller på vejen omkring egen matrikel.

Af hensyn til sikkerheden for vores børn i området, vil jeg endnu engang opfordre alle til at dæmpe hastigheden på vores grusveje.

Støjgener fra lejr Center Klitten

Der er stadigvæk mange grundejere som føler sig generet af støj fra lejrcenter Klitten, i forbindelse med udlejning af centeret til større grupper. I nogle tilfælde bruges der Sound Boxe og Megafoner ved udendørs arrangementer, hvilket er uacceptabelt.

Repræsentanter fra bestyrelsen har sammen med dialoggruppen afholdt møde med ledelsen af lejrcenteret, hvor det blev diskuteret hvordan støjen fra lejrcenteret kan reduceres.

Ledelsen af Klitten foreslog blandt andet at forbyde brugen af megafoner ved udendørs arrangementer, hvilket vi syntes kunne være et lille skridt på vejen til nedbringelse af støjniveauet.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at vi sammen med dialoggruppen skal blive ved med at samarbejde med lejrledelsen af Klitten for at nedbringe støjniveauet fra centeret.

Fremtiden

På trods af disse udfordringer er der også gode nyheder at berette. Vi er i gang med at udvikle planer for fremtidig udvikling af området, herunder mulige forbedringer af infrastruktur og faciliteter for vores medlemmer. Vi vil fortsætte med at lytte til jeres input og forslag for at sikre, at vores forening fortsætter med at være et attraktivt og velfungerende fællesskab.

Til sidst vil jeg gerne takke alle medlemmer for det forgangne år og for jeres støtte og engagement i Nørklit grundejerforening. Sammen kan vi skabe et endnu bedre miljø og fællesskab her i vores skønne område.

På bestyrelsens vegne,

Villy Jacobsen