

Nørklit
Grundejerforening

§ 1

Navn - Område - Formål

Grundejerforeningens navn og hjemsted:

Grundejerforeningen NØRKLIT, Lyngså
9300 Sæby, www.noerklit.dk

Grundejerforeningens område:

NØRKLITs område afgrænses således:

Mod NORD: Statsskovbruget NORDJYLLAND

Mod ØST: Kattegat

Mod VEST: Solsbækvej

Mod SYD: Nellemannsvej fra gården ST. NØRKLIT og FDF-lejrens nordlige skel.

Grundejerforeningens formål:

At varetage medlemmernes interesse inden for NØRKLITs område, herunder interesser i forhold til:

- myndighederne generelt
- vand- kloak- og el forsyning
- miljøforanstaltninger
- renovation og lignende
- nye udstykninger inden for området
- at grundejerforeningen kan overtage vejvedligeholdelsen af såvel nuværende som nye veje, skal vejene være funderet.
- grundejere, der bygger, eller anvender stort maskineri, skal selv reetablere vej og rabat, så de fremstår i samme kvalitet/stand, som før
- fastlægge regler for og omfang af vedligeholdelse af de af Grundejerforeningen ejede veje, private fællesveje og fællesarealer inden for foreningens område.
- at udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen
- at medvirke til at udvikle området – og tilstødende områder (som rekreativt område)
- at arrangere sociale arrangementer for foreningens medlemmer

Nørklit - et attraktivt og rart sted at være
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.

Nørklit
Grundejerforening

§ 2

Medlemskab

Enhver, der i NØRKLITs område ejer én eller flere grunde, optages som medlem af Grundejerforeningen.

For hver grund, med egen adresse, og uanset om den er ubebygget eller om der er ét eller flere huse på matriklen, skal der betales det til enhver tid gældende årskontingent.

Indmeldelse i foreningen sker ved henvendelse til bestyrelsen.

Foreningens medlemmer opfordres til at oplyse e-mail-adresse til foreningens bestyrelse. Ejere af grunde uden for NØRKLITs område kan kun optages ved en generalforsamlingsbeslutning om udvidelse af området.

Eventuelle uoverensstemmelser, medlemmerne imellem, der ønskes behandlet af Grundejerforeningens bestyrelse, må foreligge skriftligt på e-mail eller brev.

§ 3

Kontingent og administrative forhold

Kontingentet fastsættes af den årlige generalforsamling i april/maj måned.

Kontingent opkrævningsformen og øvrige administrative forhold fastlægges af bestyrelsen. Kontingentrestancer pr. 31. marts medfører fortabelse af stemmeret på generalforsamlingen.

Foreningens regnskabsperiode er fra 1. april til og med næste års 31. marts.

§4

Gældsforpligtelse

Den samlede bestyrelses underskrift forpligter grundejerforeningen i alle forhold, dog kan optagelse af lån eller indgåelse af gældsforpligtelser kun ske ved med generalforsamlingens godkendelse.

Nørklit - et attraktivt og rart sted at være
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.

Nørklit
Grundejerforening

§5

Grundejerskifte

Afhænder et medlem sin medlemsberettigede grund, overgår medlemskabet til køberen. Foreningens bestyrelse skal underrettes af sælger, dennes advokat / ejendomsmægler. Bestyrelsen fører i øvrigt i muligt omfang, kontrol med grundenes ejerforhold.

§6

Bestyrelsen

Grundejerforeningens bestyrelse består af minimum 6 og højst 7 medlemmer.

Bestyrelsen råder over, og er ansvarlig for, grundejerforeningens midler i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter, og de af generalforsamlingen truffede beslutninger. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for en 2 års periode således, at 3 medlemmer afdøer i ulige år, og 4 medlemmer i lige år.

For et tidsrum på 2 år vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanterne vælges således at én suppleant vælges på lige år og én suppleant vælges på ulige år. Den af suppleanterne, som har siddet længst er 1. suppleant.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger formand, næstformand, kasserer og sekretær af sin midte, og fordeler de øvrige poster mellem sig, herunder udvalgsposterne, med samtidig valg af formand for disse. Konstitueringen skal ske inden 14 dage efter generalforsamlingen

Der er afleveringsforretning fra afdøende formand, kasserer, sekretær og webmaster for hjemmesiden, senest 3 uger efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan lade det administrative arbejde honorere.

Bestyrelsen tegner en fornøden grundejerforsikring for foreningens veje, stier og fællesarealer.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens aktiviteter og udøver de

Nørklit - et attraktivt og rart sted at være
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.

Nørklit Grundejerforening

administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.
Bestyrelsen fastsætter regler for og omfanget af drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer inden for foreningens område.

Bestyrelsen fører opsyn med vedligeholdelse af vandløb og grøfter samt beskæring af grene, der hænger ud over området's veje (omkostninger i forbindelse hermed påhviler den enkelte grundejer).

Fremkommer der spørgsmål/forhold, der ikke er taget højde for i disse vedtægter, er bestyrelsen forpligtet til at løse disse; men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

Bestyrelsen udarbejder forslag til ordensreglement der forelægges generalforsamlingen til godkendelse, hvorefter bestyrelsen har pligt til at påtale eventuelle tilsidesættelser.

Bestyrelsen holder møde så ofte formanden, eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Der udarbejdes referat over alle forhandlinger og møder

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening. En sådan tegning over for tredjemand skal efterfølgende behandles på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er ansvarlig for vedligeholdelse af foreningens hjemmeside (www.noerklit.dk). Informationer til medlemmerne, der ikke ifølge vedtægterne skal fremsendes separat til hvert enkelt medlem, offentliggøres på hjemmesiden.

**Nørklit - et attraktivt og rart sted at være
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.**

Nørklit
Grundejerforening

§7

Regnskab og revision

Kassereren fører regnskab over foreningens indtægter, udgifter, aktiver og gæld.

Inden generalforsamlingen revideres regnskabet af foreningens valgte revisor. Regnskabet med revisionspåtegning underskrives af den samlede bestyrelse. Regnskabet udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Sammen med regnskabet vises bestyrelses forslag til budget for det kommende regnskabsår.

Generalforsamlingen træffer ved simpel stemmeflerhed beslutning om anvendelse af årets regnskabsmæssige resultat og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår.

Generalforsamlingen kan vedtage, at en del af foreningens overskud skal henlægges til specielle formål.

§8

Generalforsamling

Generalforsamlingen er Grundejerforeningens højeste myndighed i alle anliggender. Den alene kan give, ophæve og forandre grundejerforeningens vedtægter, samt fastsætte kontingent.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april / maj måned, og skal indeholde følgende dagsorden:

- Valg af dirigent
- Beretning
- Aflæggelse af regnskab
- Fastsættelse af kontingent for 1 år fra en 1. april at regne
- Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant

Nørklit - et attraktivt og rart sted at være
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.

Nørklit Grundejerforening

- Ordensreglement
- Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsesformanden i hænde senest 21 dage før generalforsamlingens afholdelse. Alle indsendte forslag sendes til medlemmerne på e-mail senest 4 dage inden generalforsamlingen.

Med mindst 14 dages varsel indkaldes hver enkelt grundejer skriftligt via e-mail til generalforsamling inkl. evt. indkomne forslag.

Grundejere, der er i restance med udgangen af marts måned, har ikke adgang til generalforsamlingen, og er dermed ikke stemmeberettiget.

Afstemninger på generalforsamlingen sker skriftligt, såfremt dette begæres.

Simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte, og fuldmagtsstemmer er gældende, med undtagelse af afstemningsreglerne i §9.

Hvert medlem har én stemme pr. ejet grund. Hvert medlem kan medbringe én fuldmagt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen, eller mindst 10 (ti) % af samtlige medlemmer kræver det.

Såfremt der på generalforsamlingen er forslag om at optage lån eller indgå gældsforpligtelser, skal dette udtrykkeligt anføres i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der udarbejdes referat fra generalforsamlingen. Dette underskrives af formanden og dirigenten og offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

**Nørklit - et attraktivt og rart sted at være
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.**

**Nørklit
Grundejerforening**

§9

Vedtægtsændringer

Forslag til vedtægtsændringer skal, for at kunne vedtages, være skriftligt fremsendt til hver enkelt stemmeberettiget pr. e-mail, mindst 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Vedtægtsændringer kan kun vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

§10

Foreningens ophør

Forslag om grundejerforeningens ophør skal, efter vedtagelse på 2 (to) på hinanden følgende generalforsamlinger der afholdes med mindst 14 dages mellemrum, endeligt besluttes ved en udsendt skriftlig afstemning blandt samtlige stemmeberettigede medlemmer.

Den endelige afstemning afgøres ved almindeligt stemmeflertal.

Ved grundejerforeningens opløsning beslutter generalforsamlingen alene, hvorledes grundejerforeningens midler skal anvendes.

–00–

Seneste vedtægtsændring er sket den 27.april 2024

Vedtægtsændring er sket 21. april 2018

Således vedtaget på generalforsamlingen den 27 april 2024.

**Nørklit - et attraktivt og rart sted at være
Et fristed, som vi sætter pris på, at være en del af.**